

CONTRACT DE ADMINISTRARE

[Data ... 2009]

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A. și [denumirea completă a S.A.I.]

Acest Contract de administrare a fost încheiat la [...], 2009

Între

1. [Denumirea completă a S.A.I.] din [adresa completă] (Societatea de administrare) (S.A.I.); și
2. S.C. „FONDUL PROPRIETATEA” S.A., situată în București, str. Apolodor, nr. 17, sector 5, Romania (*Clientul*)

Unde

- A. Clientul dorește să numească S.A.I. ca societate de administrare, care include și rolul de administrator al investițiilor cu privire la activele Clientului, în conformitate cu termenii prezentului Contract de administrare
- B. S.A.I. dorește să accepte numirea în termenii prevăzuți de prezentul Contract de administrare

1. INTERPRETARE

În acest Contract de administrare, cu excepția cazurilor în care contextul cere altfel, se convin următoarele:

- cuvintele la singular includ și pluralul , cuvintele la plural includ și singularul, cuvintele care sunt de genul masculin includ și femininul, iar cuvintele care sunt de genul feminin includ și masculinul;
- titlurile și paragrafele au doar scop de structurare și nu vor fi utilizate pentru a interpreta acest Contract de administrare;
- referirile la „acest Contract de administrare” includ introducerea, preambulul și anexa (care sunt incluse prin trimitere și care fac parte integrantă din acest Contract de Administrare), precum și acest Contract de administrare, cu excepția situațiilor în care se prevede altceva;
- în acest Contract de administrare, trimiterile la introducere, preambul, secțiuni, articole, clauze, subclauze și anexă sunt trimiteri la introducerea, preambulul, secțiunile, articolele, clauzele și subclauzele din acest Contract de administrare, precum și anexa la acesta, cu excepția situațiilor în care se prevede altceva.

2. DEFINIȚII

În acest Contract de administrare, următorii termeni cu majuscule vor avea următoarele înțelesuri, dacă nu rezultă altfel din context sau nu se prevede altceva:

Act constitutiv înseamnă actul constitutiv al Clientului.

Administrator unic înseamnă persoana juridică numită de către acționari să administreze Clientul, în limitele prevăzute de legea aplicabilă din România, Actul constitutiv și deciziile Adunării generale a acționarilor; pentru scopul prezentului Contract, orice referire la Administratorul unic va fi considerată ca făcând referire la S.A.I.;

AGA înseamnă Adunarea generală a acționarilor Clientului;

Afiliat al oricărei persoane înseamnă oricare altă persoană care controlează în mod direct sau indirect această persoană ori este controlată în mod direct sau indirect de această persoană ori se află sub control comun cu această persoană;

AOPC înseamnă alte organisme de plasament colectiv decât organismele de plasament colectiv de valori mobiliare (OPCVM), care sunt înființate ca fonduri închise de investiții sau societăți de investiții de tip închis conform definiției de la art. 114 alin. 1 din Legea nr. 297/2004;

Client înseamnă S.C. „Fondul Proprietatea” — S.A., o societate de investiții de tip închis, înființată în 2005 de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 1.481/2005, ulterior modificată, pentru acordarea de compensații cetățenilor ale căror averi au fost confiscate abuziv în perioada comunistă, cu sediul în București, str. Apolodor, nr. 17, sector 5, România;

Cont înseamnă contul menținut de Depozitar sau subdepozitar cu privire la care Clientul a informat în scris S.A.I.;

Contract de administrare înseamnă acest Contract de administrare încheiat între S.C. “Fondul Proprietatea” - S.A., în calitate de Client, și [...], în calitate de societate de administrare;

CR înseamnă Comitetul reprezentanților (*Board of Nominees* în limba engleză) - organismul de supraveghere al S.A.I., numit de către AGA și aflat sub directa supraveghere a AGA;

CNVM înseamnă Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, care are atribuțiile prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 25/2002 privind aprobarea

Statutului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 514/2002;

Control și cuvintele sinonime înseamnă relația dintre societatea-mamă și o filială ori o relație similară între orice persoană fizică sau juridică și o societate comercială; orice filială a unei filiale va fi considerată o filială a societății-mamă, care este în fapt entitatea care controlează aceste filiale; se consideră legătură strânsă și situația în care două sau mai multe persoane fizice sau juridice sunt legate permanent de una și aceeași persoană printr-o relație de control;

Depozitar reprezintă acea instituție de credit din România autorizată de Banca Națională a României, în conformitate cu legislația bancară sau sucursala din România a unei instituții de credit, autorizată într-un stat membru, avizată de CNVM pentru activitate de depozitare, în conformitate cu prevederile Legii nr.297/2004, căreia îi sunt încredințate spre păstrare, în condiții de siguranță, toate activele S.C. "Fondul Proprietatea", – S.A.

Daune înseamnă fiecare și toate pierderile, pretențiile, sau obligațiile generate de orice circumstanțe prejudiciante;

Delegat înseamnă entitatea care a fost delegată sau a primit administrarea investițiilor sau alte funcții în urma externalizării acestora de către S.A.I, cu acordul prealabil și în scris al Clientului;

Depozitar central înseamnă o persoană juridică înființată ca o societate pe acțiuni, autorizată și supravegheată de CNVM, care depozitează valori mobiliare și efectuează alte operațiuni legate de acestea;

Dispută înseamnă orice divergență sau diferend provenind din sau în legătură cu acest Contract de administrare, inclusiv, și fără a se limita la cele privind încheierea valabilă, existența, nulitatea, încălcarea, rezilierea sau lipsa de valabilitate;

DPI înseamnă declarația de politică investițională, reprezentând procesul aprobat de Client pentru luarea deciziilor de investiții în legătură cu activele din Portofoliu;

Fonduri interne înseamnă organisme de plasament colectiv și portofolii individuale administrate de către SAI;

IFRS înseamnă Standardele Internaționale de Raportare Financiară, reprezentând un set de standarde internaționale de contabilitate în care este prevăzut modul în care trebuie raportate în situațiile financiare anumite tipuri de tranzacții și alte evenimente;

Legea nr. 297/2004 reprezintă Legea privind piața de capital, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 din 29 iunie 2004, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 247/2005 reprezintă Legea privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 653 din 22 iulie 2005, cu modificările și completările ulterioare;

Listare reprezintă prima zi de tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de către S.C. Bursa de Valori București S.A..

OUG nr. 81/2007 înseamnă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 81/2007 pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 446 din 29 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare;

OPCVM înseamnă organisme de plasament colectiv în valori mobiliare, reprezentate de fonduri deschise de investiții și societăți de investiții de tip deschis, așa cum sunt acestea definite la art. 76 alin. (1)' din Legea nr. 297/2004;

Parte despăgubită înseamnă Clientul, angajații, reprezentanții și agenții acestuia;

PIB înseamnă produsul intern brut, reprezentând valoarea monetară a tuturor bunurilor finite produse și serviciilor furnizate în interiorul granițelor României într-o anumită perioadă de timp;

Piața reglementată este piața definită prin art.125 din Legea nr. 297/2004;

Portofoliu înseamnă totalitatea activelor administrate.

Reguli prudențiale înseamnă reglementările privind cerințele de prudență și adecvare a capitalului emise de CNVM sau alte organisme de reglementare bancară sau a pieței de capital din Uniunea Europeană pentru evaluarea corectă a riscurilor și, în continuare, pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora;

S.A.I. înseamnă societatea de administrare a investițiilor, persoană juridică, înființată ca societate pe acțiuni și care funcționează sau care va fi înființată și va funcționa, ca o condiție suspensivă de intrare în vigoare a prezentului Contract, pe baza autorizației emise de CNVM, desemnată ca administrator unic al Clientului, potrivit prevederilor prezentului Contract și Actului constitutiv; inclusiv societatea de administrare a investițiilor, persoană juridică străină, autorizată de autoritatea competentă din statul membru de origine și care, ca o condiție suspensivă de intrare în vigoare a prezentului Contract, va înființa o sucursală pe teritoriul României, pe baza autorizației emise de CNVM, și va înscrie această sucursală în Registrul CNVM.

Societate asociată, atunci când expresia se utilizează în legătură cu S.A.I., înseamnă o societate care este un Afiliat al S.A.I.;

Stat membru înseamnă statele membre ale Uniunii Europene și celelalte state care aparțin Spațiului Economic European;

VNA înseamnă valoarea activului net al unui AOPC, care se determină ca diferență între valoarea totală a activelor și valoarea însumată a datoriilor respectivului AOPC și a veniturilor înregistrate în avans.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului Contract de administrare îl reprezintă acordarea S.A.I. a mandatului de Administrator unic al Clientului și, de asemenea, ca Societate de administrare a investițiilor Clientului și stabilirea drepturilor și obligațiilor părților cu privire la acest mandat.

4. NUMIREA S.A.I.

4.1. Prin acest Contract de administrare, Clientul numește S.A.I. ca Administrator unic al Clientului și, de asemenea, ca Societate de administrare a investițiilor pentru Portofoliul transferat în conformitate cu art. 14.1. lit. d).

5. ACCEPTAREA NUMIRII

S.A.I. acceptă numirea sa în calitate de Administrator unic al Clientului și de Societate de administrare a investițiilor, în termenii prevăzuți de acest Contract de administrare.

6. OBLIGAȚIILE S.A.I., OBIECTUL ȘI OBIECTIVUL ADMINISTRĂRII

6.1. Obligațiile și competențele S.A.I. în calitate de Administrator unic al Clientului sunt prevăzute în Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare, în Legea nr. 297/2004, în regulamentele aplicabile și în Actul constitutiv, care poate fi modificat ulterior, în condițiile legii. De asemenea, obligațiile SAI vor fi cel puțin cele solicitate în Caietul de sarcini și asumate prin ofertă, precum și oricare altele asumate în cursul negocierilor, dar care nu contravin celor de mai sus.

7. OPERAȚIUNI AUTORIZATE

Conform reglementărilor legale în vigoare.

8. DEPOZITAREA ACTIVELOR SI DEPOZITARUL

Depozitarea va fi în conformitate cu prevederile dispozițiilor legale. Contractul de depozitare va include în mod obligatoriu clauze referitoare la înlocuirea Depozitarului și reguli de asigurare a protecției acționarilor în astfel de situații.

9. REMUNERAȚIA S.A.I. ȘI CHELTUIELI

Remunerația S.A.I. pentru serviciile furnizate în cadrul acestui Contract de administrare este stabilită în conformitate cu solicitările din Regulamentul de organizare a licitației, din Caietului de sarcini, precum și din oferta finală formulată în urma negocierilor.

9.1. Drept remunerație pentru serviciile furnizate în cadrul acestui Contract de Administrare, S.A.I. va primi un onorariu de administrare exprimat în moneda națională a României, Lei în conformitate cu Anexa 1 la acest Contract de Administrare.

9.2. Dacă nu se prevede altceva în cadrul acestui Contract de administrare, toate costurile și cheltuielile efectuate de către S.A.I. în îndeplinirea sarcinilor sale nu vor fi cheltuiala Clientului, ci, astfel cum decid părțile la acest Contract de administrare, vor fi suportate de către S.A.I.

Clientul va suporta următoarele cheltuieli, incluzând dar fără a se limita la:

- a) cheltuieli privind plata comisioanelor datorate Depozitarului;
- b) cheltuieli datorate intermediarilor;
- c) cheltuieli privind plata taxelor și comisioanelor către CNVM;
- d) cheltuieli privind auditul financiar al Fondului Proprietatea;
- e) cheltuieli privind admiterea la tranzacționare a instrumentelor financiare emise de Fondul Proprietatea;
- f) cheltuieli privind organizarea adunărilor generale ale acționarilor și comunicarea cu acționarii Clientului;
- g) cheltuieli privind plata comisioanelor datorate Bursei de Valori București;
- h) cheltuieli privind înregistrările la Registrul Comerțului sau documentele emise de acesta;
- i) cheltuieli privind plata comisioanelor bancare rezultând din operațiuni derulate pe seama Fondului Proprietatea.

9.3. Onorariul S.A.I. nu va fi micșorat de nicio altă remunerare primită de S.A.I. în legătură cu tranzacțiile efectuate împreună cu sau pentru Client, iar S.A.I. va renunța la orice astfel de remunerare în favoarea Clientului.

9.4. Orice onorarii pentru directori sau alte onorarii primite de către angajații, agenții sau reprezentanții S.A.I. din partea unei companii din portofoliu vor fi, fie transferate mai departe Clientului, fie deduse din onorariul de administrare.

9.5. S.A.I. nu va emite pretenții cu privire la nici o sarcină, drept de retenție, garanție reală sau compensare asupra Portofoliului ori altor active sau fonduri bănești conținute de acesta.

10. FURNIZAREA INFORMAȚIILOR CĂTRE CLIENT ȘI REPREZENTANȚII ACESTUIA

10.1. S.A.I. va furniza Clientului analize de performanță și prezentări tabelare în legătură cu Portofoliul, solicitate de către Client, în mod periodic. De cel puțin două ori pe an calendaristic, și, la o dată agreată reciproc ca fiind convenabilă pentru părți, S.A.I. va efectua o prezentare în beneficiul Clientului, care va fi susținută la birourile din București ale Clientului, cu privire la situația Portofoliului pe ultimele 6 luni, iar Clientul poate vizita periodic birourile S.A.I. în vederea analizei factorilor de piață, a Portofoliului și a modalității de punere în execuție a acestui Contract de administrare.

10.2. S.A.I. va furniza Clientului, trimestrial și/sau la cerere, documente în formă scrisă reprezentând dovada tranzacțiilor efectuate de S.A.I., în numele Clientului, cu terți în legătură cu Portofoliul.

10.3. S.A.I. va păstra înregistrări contabile corecte și detaliate ale investițiilor, încasărilor, plăților și altor tranzacții legate de Portofoliu.

10.4. S.A.I. va pune la dispoziția Clientului, la cererea acestuia, copii ale tuturor înregistrărilor din registrele contabile legate de Portofoliu. S.A.I. își va prelungi programul normal de lucru, dacă și când Clientul va cere acest lucru, și va furniza fără întârziere spațiul și asistența necesare auditorilor și altor reprezentanți autorizați ai Clientului, inclusiv reprezentanți ai acționarilor și/sau ai CR, în scopul auditării și verificării registrelor S.A.I. legate de valorile mobiliare, titlurile de valoare și alte active din Portofoliu. Sfera auditului nu va fi limitată de către S.A.I. și poate include verificarea sistemului contabil, a procedurilor, înregistrărilor contabile, controalelor interne și altor domenii a căror verificare este considerată necesară de către Client sau auditor, în scopul de a facilita formularea de către Client a unei opinii cu privire la costuri, directe sau indirecte, sau a altor sume facturate Clientului, precum și asupra performanței Portofoliului și a S.A.I. S.A.I. va coopera atunci când este nevoie pentru realizarea auditului, furnizând pentru auditorii mai sus menționați și alți reprezentanți autorizați,

inclusiv asistență din partea reprezentantului compartimentului de control intern și auditului intern din cadrul S.A.I.

10.5. S.A.I. va raporta Clientului, în termen de două zile lucrătoare de la identificare, orice situație de neconformare cu prevederile prezentului Contract de administrare (inclusiv anexa) și va întreprinde toate acțiunile necesare pentru a corecta în cel mai scurt timp aceste cazuri de neconformare.

10.6. S.A.I. va lua legătura cu Depozitarul ori de câte ori va fi nevoie, pentru a-i permite acestuia din urmă, în numele Clientului, să își îndeplinească obligațiile privind dezvoltarea acționariatului companiilor în care este investit Portofoliul, în concordanță cu legislația relevantă, și va furniza la timp informații Depozitarului în acest sens.

11. CONFIDENȚIALITATE ȘI ACTE CU CONSECINȚE FISCALE

11.1. S.A.I., cu excepția situațiilor în care :

- a) se prevede altceva în legi sau regulamente; sau
- b) este necesar pentru efectuarea decontării și realizării operațiunilor cu Depozitarul sau subdepozitarul activelor; sau
- c) se permite altceva, în scris, de către Client; sau
- d) este necesar pentru înființarea facilităților de schimb internațional (dezvăluirea în acest caz va fi limitată la departamentele de creditare și conformare din cadrul băncilor),

se va asigura că toate chestiunile legate de Portofoliu vor fi păstrate în strictă confidențialitate. Înainte ca S.A.I. să dezvăluie informații confidențiale conform lit. a) de mai sus, va avea obligația de a informa Clientul în acest sens.

11.2. Atunci când S.A.I. face parte dintr-un grup financiar care desfășoară într-o măsură importantă alte activități decât cele de administrare a investițiilor, S.A.I. nu va dezvălui informații legate de Portofoliu în afara acelor membri ai personalului, angajați în funcții de administrare a investițiilor decât în condițiile permise în clauza 11.1 a)—d). S.A.I. va opera, în orice situație, procedurile de confidențialitate, care obligă personalul societății să dezvăluie informații legate de Portofoliu doar atunci când este nevoie și să respecte cea mai strictă confidențialitate cu privire la informațiile sensibile sub aspectul prețurilor.

11.3. S.A.I. nu va întreprinde și nu va omite să întreprindă cu bună știință nicio acțiune care ar putea prejudicia poziția fiscală a Clientului.

12. ÎNCETAREA

Încetarea acestui Contract de administrare poate fi făcută în conformitate cu reglementările legale în vigoare, precum și în conformitate cu Regulamentul de organizare a licitației, Caietul de sarcini, precum și cu oferta finală rezultată în urma negocierilor și în cazurile prevăzute de acest Contract de administrare.

12.1. a) Clientul poate denunța unilateral și la propria discreție acest Contract de administrare, în orice moment, în baza unui preaviz de 3 luni transmis în scris S.A.I.. În cazul denunțării acestui Contract de administrare, mandatul S.A.I. ca Administrator unic încetează în mod corespunzător.

b) S.A.I. poate denunța acest Contract de administrare în perioada de 3 ani de la data acestui Contract de administrare, în baza unui preaviz scris de 12 luni. Ulterior, S.A.I. poate rezilia Contractul de administrare în baza unui preaviz de 6 luni transmis în scris Clientului.

c) Fără a contraveni celor de mai sus, S.A.I. poate denunța acest Contract de administrare în baza unui preaviz transmis în scris Clientului, dacă acest lucru este impus de o autoritate competentă de reglementare sau în cazul în care Clientul devine insolubil sau este supus unei decizii de dizolvare.

d) în situația în care una dintre părți transmite un preaviz de denunțare a acestui Contract de administrare, S.A.I. va continua (cu excepția în care se solicită în scris contrariul de către Client) să efectueze toate acțiunile pentru care este autorizată și care i se solicită prin oricare dintre părțile acestui Contract de administrare, până la data terminării, cu excepția faptului că nu va putea semna niciun angajament nou după primirea înștiințării de preaviz, fără a avea instrucțiuni clare în acest sens de la Client. Rezilierea acestui Contract de administrare nu va conduce la încetarea acelor drepturi și obligații care au capacitatea de a supraviețui încetării, inclusiv, în special, obligația S.A.I. de a raporta Clientului, de a furniza informații Clientului și de a păstra confidențialitatea afacerilor. Tranzacțiile în desfășurare vor fi operate în conformitate cu instrucțiunile date de Client sau, în absența acestor instrucțiuni, ținând cont de interesele Portofoliului.

e) în cazul încetării prezentului Contract de administrare, Clientul va achita pro rata remunerația convenită S.A.I., până la încetarea efectivă a Contractului.

12.2. În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate în acest Contract de Administrare, contractul încetează de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI TRANSFERUL DREPTURILOR

13.1. Acest Contract de administrare poate fi modificat în orice moment, prin act adițional, semnat de reprezentanții legali ai societății de administrare a investițiilor și ai Clientului, cu avizul prealabil al CNVM.

13.2. Acest Contract de administrare este încheiat în considerarea calităților S.A.I., aceasta neavând dreptul de a ceda sau transfera drepturile ori obligațiile care îi revin prin acest Contract de administrare. S.A.I. nu poate delega sau externaliza administrarea investițiilor sau orice alte competențe niciunei alte entități (*Delegat*) fără consimțământul prealabil scris al Clientului. Sub condiția avizării prealabile de către CNVM și cu consimțământul prealabil al Clientului, S.A.I. poate delega activitatea de administrare a Portofoliului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. S.A.I. nu va fi exonerată de răspundere ca urmare a delegării funcțiilor sale către terți.

13.3. S.A.I. ia la cunoștință și acceptă faptul că, în condițiile în care legislația care guvernează Clientul se modifică în sensul recunoașterii posibilității Fondului Proprietatea de a se autoadministra și de a externaliza exclusiv activitățile de administrare a Portofoliului, Clientul are libertatea ca, la propria sa discreție, să decidă modificarea corespunzătoare a structurii de guvernare corporatistă a Clientului. În cazul în care structura de guvernare corporatistă a Fondului Proprietatea se va schimba, S.A.I. acceptă consecințele unei astfel de modificări și implicit modificarea corespunzătoare a Contractului de administrare.

14. DURATA CONTRACTULUI

14.1. Acest Contract de administrare va intra în vigoare după finalizarea acțiunilor de mai jos:

- a) semnarea Contractului de administrare de către ambele părți;
- b) publicarea deciziei AGA extraordinare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și înregistrarea acesteia la Oficiul Registrului Comerțului București de pe lângă Tribunalul București, după îndeplinirea tuturor procedurilor legale necesare;
- c) finalizarea în mod corespunzător de către S.A.I. a înregistrării sucursalei din România;
- d) încheierea între S.A.I. și Client a procesului verbal de predare primire a Portofoliului.

Procesul verbal menționat la pct.d va fi încheiat la data transferului banilor și/sau investițiilor și va specifica fondurile și/sau investițiile transferate, cu indicarea valorii fiecăreia și a tuturor activelor care au făcut obiectul transferului.

14.2. Fără a contraveni prevederilor menționate la pct. 14.1, S.A.I. va coopera, începând de la semnarea acestui Contract de administrare, cu membrii Directoratului/ Consiliului de Supraveghere/ Comitetului reprezentanților, după caz, conform atribuțiilor conferite acestora de Actul constitutiv al S.C. „Fondul Proprietatea” — S.A.

14.3. În conformitate cu Actul constitutiv, durata mandatului acordat S.A.I. este de 4 ani, cu începere de la data intrării sale în vigoare.

15. COMUNICĂRI, INSTRUCȚIUNI, NOTIFICĂRI

15.1. Toate instrucțiunile, notificările și alte comunicări din partea Clientului vor fi efectuate de către oricare dintre persoanele individuale specificate într-un mandat scris pus de către Client la dispoziția S.A.I. (cu respectarea de către aceste persoane a oricăror limite sau cerințe de acțiune conform celor specificate în formularul de mandat) și/sau de către oricare altă persoană fizică al cărei titlu și/sau denumire poate fi notificat(ă) în scris de către Client S.A.I. în calitate de persoană autorizată. S.A.I. va avea dreptul de a se baza pe orice instrucțiune, notificare sau comunicare dată de această persoană până la notificarea contrarie în scris, fără alte investigații, cu condiția ca instrucțiunile, notificările sau comunicările să fie efectuate într-una dintre modalitățile permise prin acest Contract de administrare și cu condiția ca SAI să nu se bazeze pe instrucțiunile verbale.

S.A.I. va confirma aceste instrucțiuni în scris la adresa Clientului, menționată mai sus, sau la o altă adresă notificată de către Client în scris și utilizând formele de comunicare scrisă convenite periodic.

15.2. În scopul oricărei comunicări între Client și S.A.I. în legătura cu acest Contract de administrare, Clientul va fi reprezentat de CR. Notificările pentru Client vor fi date uneia dintre persoanele specificate în formularul de mandat scris la care se face referire în clauza anterioară și/sau oricărei alte persoane al cărei titlu și/sau denumire pot fi notificate ulterior de către Client S.A.I., în scris, în acest scop specific.

15.3 În scopul oricărei comunicări între Client și S.A.I. în legătura cu acest Contract de administrare pot fi folosite instrucțiuni scrise transmise prin posta, email sau fax..

16. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

16.1. S.A.I. răspunde pentru orice prejudicii produse acționarilor prin:

- încălcarea actelor normative și/sau a reglementărilor speciale în vigoare;
- încălcarea reglementărilor interne ale Clientului;
- dol;
- culpă în executarea contractului;
- neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

16.2. S.A.I. va fi răspunzătoare pentru neglijența sa, pentru nerespectarea voită a obligațiilor, pentru fraudă sau încălcarea Contractului de administrare, de către sine sau de Delegații săi, de către Societățile asociate ori angajații proprii sau ai acestora din urmă. Prin excepție, S.A.I. nu va fi ținută răspunzătoare dacă va putea demonstra că pierderea,

obligăția, costurile sau cheltuielile s-au produs ca urmare a unor evenimente aflate în afara controlului rezonabil al S.A.I., al Delegațiilor acesteia, al Societăților asociate (sau angajaților lor), cu condiția să dispună de sisteme rezonabile de backup și recuperare după dezastru în legătură cu pierderea, obligația, costurile sau cheltuielile aplicabile.

16.3. S.A.I. nu va fi răspunzătoare pentru intermediarii tranzacțiilor (care nu sunt Societăți asociate ale S.A.I.) decât în situația în care S.A.I. a acționat cu neglijență în selectarea, contractarea sau monitorizarea acestor persoane. Fără a aduce atingere celor de mai sus, S.A.I. va urmări părțile contractuale în numele Clientului și va raporta acestuia din urmă despăgubirile și orice alte drepturi obținute de la acestea.

16.4. a) S.A.I. este de acord să despăgubească și să protejeze Clientul, angajații, precum și agenții și reprezentanții acestuia (în parte și împreună denumiți *Parte despăgubită*) pentru și față de orice pierdere, revendicare, daună sau obligație (în parte și împreună denumite *Daune*), la care Partea despăgubită poate fi supusă conform legii, inclusiv acuzațiile de neglijență sau încălcare a obligațiilor fiduciare ori altele, în situația în care Daunele sunt cauzate sau produse din: (i) acțiunea intenționată a S.A.I. sau a oricărui dintre Delegații săi ori societățile asociate ale acesteia (sau angajații lor); (ii) încălcarea de către S.A.I. sau oricare dintre Delegații săi ori societățile asociate (sau angajații lor) a reprezentărilor sau garanțiilor, oricare ar fi acestea; (iii) nerespectarea sau neîndeplinirea de către S.A.I. sau Delegații săi ori Societățile asociate (sau angajații lor) a oricăror obligații care le revin ca urmare a acestui Contract de administrare; (iv) orice declarație neadevărată sau orice fapt material neadevărat conținut în informațiile furnizate unei Părți despăgubite de către S.A.I. sau oricare dintre Delegații săi ori Societățile asociate (sau angajații lor) ori omisiunea de a declara un fapt material necesar pentru acuratețea declarațiilor în lumina circumstanțelor în care acestea au fost date; (v) încălcarea de către S.A.I. sau oricare dintre Delegații săi ori Societățile asociate (sau angajații lor) a oricăror obligații fiduciare sau legi aplicabile.

b) S.A.I. va despăgubi și proteja Partea despăgubită pentru toate costurile și cheltuielile (inclusiv costuri juridice) efectuate de către Partea despăgubită în legătură cu o anchetă, revendicare, acțiune, proces, procedură juridică, cerere sau hotărâre judecătorească, care fac obiectul despăgubirilor de mai sus.

c) în absența neglijenței, fraudei, neîndeplinirii voite a obligațiilor contractuale sau încălcării acestui Contract de administrare de către S.A.I. ori angajații acesteia sau de către Delegații săi, Societățile asociate sau angajații acestora, Clientul consimte să despăgubească și să protejeze S.A.I. față de pierderile, pretențiile, daunele, hotărârile judecătorești sau obligațiile survenite ca urmare a respectării instrucțiunilor date de Client (inclusiv alegerea intermediarilor terților), cu condiția ca:

(i) S.A.I. să înștiințeze Clientul, în cel mai scurt timp posibil și în scris, cu privire la orice revendicare sau circumstanță care poate avea drept rezultat astfel de costuri, pierderi, revendicări sau cheltuieli;

- (ii) S.A.I. să nu recunoască nicio obligație și să nu consimtă la nicio tranzacție sau compromis asupra oricărei revendicări fără acordul scris prealabil al Clientului, acest acord nefiind întârziat în mod nerezonabil;
- (iii) S.A.I. să fi furnizat, cu promptitudine și în timp util toate acele documente, informații și asistență necesare și să fi efectuat toate acțiunile și lucrurile așa cum au fost cerute de Client în mod rezonabil, în vederea sprijinirii Clientului în legătură cu astfel de pretenții ; și
- (iv) S.A.I. va face toate demersurile necesare pentru reducerea acestor costuri pierderi, pretenții sau cheltuieli.

16.5. S.A.I. va păstra o asigurare (în valoare asigurată de cel puțin 100 milioane EUR), care să includă neglijența profesională și asigurarea de loialitate, pentru protejarea împotriva oricărei nerespectări a obligațiilor din cadrul acestui Contract de administrare sau a obligației de a răspunde față de Client pentru orice fonduri bănești sau investiții, dacă această nerespectare se datorează: (i) unui act greșit, de neglijență, eroare, omisiune sau acțiune necinstită ori frauduloasă a unui angajat; (ii) falsificării instrucțiunilor, cecurilor, garanțiilor sau valutei și daunelor cauzate birourilor și conținutului ca urmare a furtului sau actelor de vandalism; și (iii) unor infracțiuni electronice sau computerizate. Detaliile acestei asigurări vor fi puse la dispoziția Clientului, la cererea acestuia. S.A.I. va înștiința neîntârziat Clientul cu privire la orice propunere sau reducere efectivă a nivelului acoperirii acestei asigurări, la nereînnoirea, posibila evitare sau încetarea prematură a acoperirii asigurării.

17. FORȚA MAJORĂ

Prin *forță majoră* părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînălăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă.

18. LEGEA APLICABILĂ ȘI COMPETENȚA

18.1. Acest Contract de administrare este guvernat de legea română și va fi interpretat în concordanță cu aceasta.

18.2. Soluționarea disputelor

a) Orice dispută sau neînțelegere provenind din acest Contract de administrare sau în legătură cu acesta, inclusiv și fără a se limita la orice dispute privind validitatea încheierii, existența, interpretarea, nulitatea, încălcarea, modificarea, rezilierea sau încetarea în orice mod a Contractului de administrare (fiecare în parte considerată o *Dispută*), care nu pot fi soluționate prin negocieri amiabile într-o perioadă rezonabilă de timp de la primirea unei notificări transmise de către una dintre părți cu privire la Disputa potențială, vor fi soluționate de către un Tribunal arbitral al Curții de Arbitraj Internațional a Camerei Internaționale de Comerț (ICC) Paris, în conformitate cu Regulile de arbitraj ale acesteia. Partea care solicită demararea procedurilor de arbitraj va

transmite celeilalte părți o notificare scrisă în care înștiințează cu privire la demararea acestor proceduri.

b) Locul arbitrajului va fi Paris, limba arbitrajului va fi limba engleză, iar Tribunalul arbitral va fi format din 3 arbitri numiți în conformitate cu Regulile de arbitraj ale ICC Paris.

c) Orice sentință pronunțată de Tribunalul arbitral în conformitate cu prevederile clauzei 18.2 (Soluționarea disputelor) va fi definitivă și obligatorie pentru ambele părți.

d) Hotărârea arbitrală va fi executată voluntar de către părți în orice jurisdicție; în caz contrar, cererea de exequatur se poate face la instanțele din țara în care se va solicita recunoașterea hotărârii arbitrale respective.

e) În situația unei Dispute, partea care are câștig de cauză în dispută va avea dreptul la recuperarea tuturor cheltuielilor, inclusiv și fără a se limita la taxe judiciare și cheltuieli de judecată rezonabile, precum și la costuri legate de arbitraj și de eventualele instanțe statale, efectuate pentru stabilirea drepturilor acestei părți și pregătirea aplicării și executarea drepturilor acestei părți conform acestui Contract de administrare, așa cum au fost pronunțate de Tribunalul arbitral, indiferent dacă era sau nu necesar ca partea respectivă să declanșeze o procedură judiciară pentru realizarea drepturilor sale.

18.3. Fără a contraveni celor de mai sus, S.A.I. admite că decizia Clientului de a revoca mandatul S.A.I. ca Administrator unic va intra în vigoare în conformitate cu art. 12.1. a).

19. DECLARAȚII

19.1. Prin prezentul Contract de administrare Clientul declara și certifică faptul că este deținătorul activelor incluse în Portofoliu și că venitul net din acestea se va acumula în beneficiul Clientului.

19.2. Clientul garantează și se angajează că, la data la care acest Contract de administrare intră în vigoare, Portofoliul va fi liber de orice sechestr, sarcină, gaj sau servitute (altele decât cele rezultate din custodia normală sau regimul de decontare). Dacă în viitor Clientul va institui sau va fi informat în legătură cu crearea unei sarcini, sechestr, gaj sau servitute care ar putea afecta libertatea S.A.I. de a tranzacționa aceste valori mobiliare, se obligă să informeze S.A.I. cu privire la o astfel de acțiune în cel mai scurt timp posibil.

19.3. Clientul garantează și se angajează că are și va avea toate aprobările și autorizațiile necesare (toate în vigoare în conformitate cu dispozițiile aplicabile) pentru a semna acest Contract de administrare și a permite operațiunile autorizate prin acest Contract de administrare, precum și că se respectă toate legile și reglementările din România, în prezent și în viitor, în legătură cu fiecare dintre aceste operațiuni.

19.4. S.A.I. declară și garantează Clientului următoarele:

- i) S.A.I. deține întreaga autoritate necesară pentru semnarea, asumarea și îndeplinirea termenilor acestui Contract de administrare, iar acest Contract de administrare constituie obligație legală și validă a S.A.I.;
- ii) S.A.I. este o societate constituită legal în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene;
- iii) S.A.I. are capacitatea juridică, în conformitate cu legea aplicabilă în țara sa de origine, și autorizarea emisă de piețele financiare relevante/autoritatea financiară de a furniza servicii de administrare a investițiilor unei entități precum Clientul;
- iv) S.A.I. dispune de cunoștințele și aptitudinile speciale relevante în cazul serviciilor pentru care a fost angajată în cadrul acestui Contract de administrare;
- v) S.A.I. nu face obiectul niciunei acțiuni intentate de autoritățile de reglementare sau guvernamentale, niciunei revendicări sau anchete relevante pentru activitatea proprie de administrare a investițiilor, care ar putea dăuna abilității sale de a îndeplini termenii acestui Contract de administrare;
- vi) nici S.A.I. și nici filialele, diviziunile sau Afiliații acesteia implicați în activitatea Clientului nu au avut vreodată licența revocată sau suspendată și activitățile lor nu au fost restricționate;
- vii) S.A.I. dispune de sisteme și proceduri adecvate de back-up și recuperare după dezastru;
- viii) S.A.I. ia decizii de investiții ținând cont doar de interesele clienților săi ; și
- ix) situațiile financiare sunt supuse auditului periodic efectuat de auditori financiari.

S.A.I. va notifica neîntârziat Clientului orice eveniment sau aspect care ar putea, în cazul în care aceste garanții subzistă, să conducă la caracterul neadevărat, inexact sau înșelător al acestora.

19.5. S.A.I. va înștiința cu promptitudine Clientul în scris, cu privire la orice schimbare a managerilor de portofoliu, principalii responsabili cu Portofoliul, sau a personalului de conducere responsabil cu instituirea politicilor de afaceri și investiții în cadrul S.A.I.. S.A.I. va întocmi , în scopul acestei clauze, o listă cu toți angajații, manageri de portofoliu, principalii responsabili cu Portofoliul, și personalul de conducere responsabil cu instituirea politicilor de afaceri și investiții în cadrul S.A.I. în termen de 5 zile de la data semnării acestui Contract de administrare.

PĂRȚILE SEMNATARE

Acest Contract de administrare este semnat în limba română, în (...) .exemplare separate, care luate împreună formează acordul părților.

Ca mărturie a celor agreate prin acest Contract de administrare stau semnăturile reprezentanților autorizați ai părților la data înscrisă pe prima pagină.

Semnat de către și pentru
[denumire completă a S.A.I.]

Semnat de către și pentru
S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.